

Mẫu số 03

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 2516 /TB-THADS(10)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 867/2024/QĐST-DS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của
Tòa án nhân dân Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2134/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02
năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi
hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3719/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm
2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành
án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-THADS(10)-NV1 ngày
09 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí
Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 489/2025/34110/CT-TV ngày 10 tháng
10 năm 2025 Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản
Thịnh Vương.

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi
hành án dân sự Khu vực 10, địa chỉ: số 10, đường số 3, xã Tân Nhựt, Thành phố
Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá
tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 456, Tờ bản đồ số 110, địa chỉ: xã
Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh (nay là xã Tân Vĩnh Lộc), Thành phố Hồ Chí
Minh.

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản
gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CS05293 do Sở Tài nguyên và Môi trường
Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/6/2018, cập nhật biên động cho ông Đỗ
Thành Trung ngày 09/12/2021.

+ Thửa đất số 456, Tờ bản đồ số 110, địa chỉ: xã Phạm Văn Hai, huyện Bình
Chánh (nay là xã Tân Vĩnh Lộc), Thành phố Hồ Chí Minh; Có tổng diện tích là:
799,4m² (trong đó: Đất ở đô thị: 763,1m²; Đất trồng cây lâu năm: 36,3m²); Thời
hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2061.

- Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại xây dựng thiết kế đo đạc Địa Long lập ngày 22/12/2017 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Chánh duyệt số 0362/CN.VPĐK.HBC/2018 ngày 23/01/2018 và Bản vẽ cắm mốc do Công ty Cổ phần khảo sát và đo đạc Hà Đông – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 12/5/2025.

+ Thửa đất số 456, Tờ bản đồ số 110, địa chỉ: xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh (nay là xã Tân Vĩnh Lộc), Thành phố Hồ Chí Minh; Có tổng diện tích là: 799,4m² (trong đó: Đất ở đô thị: 763,1m²; Đất trồng cây lâu năm: 36,3m²).

1.2. Địa chỉ của tài sản: Thửa đất số 456, Tờ bản đồ số 110, địa chỉ: xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh (nay là xã Tân Vĩnh Lộc), Thành phố Hồ Chí Minh

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **20.851.298.000** đồng.

(Bằng chữ: Hai mươi tỷ, tám trăm năm mươi một triệu, hai trăm chín mươi tám ngàn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, địa chỉ: số 10, đường số 3, xã Tân Nhựt, Thành phố Hồ Chí Minh

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 thông báo đề các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TTĐT Thi hành án dân sự TP HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Tiến Minh